

DORPSCENTRUM



DE GAFFELAAR

Algemene verhuurvoorwaarden

In deze Algemene verhuurvoorwaarden moet worden verstaan onder:

- a. de verhuurder : Stichting Dorpscentrum Zwartewaal
- b. de huurder : de natuurlijke- of rechtspersoon
- c. het gehuurde : alle te huren ruimten
- d. verhuurseizoen : 1 augustus t/m 31 juli, verminderd met de 6 weken van de zomervakantie van het basisonderwijs en de periode tussen Kerst en Nieuwjaar. Totaal 45 weken.

Algemene voorwaarden

Verhuur vindt plaats per uur, per dagdeel of per verhuurseizoen (abonnement).

De toestemming tot het gebruik van het gehuurde wordt schriftelijk verleend door de verhuurder door middel van een huurcontract aan de huurder voor het daarin aangegeven doel.

Bij gelijktijdige verzoeken tot huur voor dezelfde ruimte(n) op dezelfde dagen hebben Zwartewaalse verenigingen of personen voorrang.

Verhuur zal plaatsvinden onder voorbehoud dat aan gemeentelijke activiteiten voor het algemeen belang in alle gevallen voorrang zal worden verleend.

Onderverhuur is te allen tijde verboden.

Het gehuurde dient na gebruik in de oorspronkelijke staat te worden achtergelaten.

In het gehuurde is het de huurder verboden:

- Dieren mee te nemen
- Te roken of roken toe te staan
- Collecten te (doen) houden
- Reclame te (doen) maken
- Circulaires, insignes, loten e.d. te (doen) verspreiden
- Zelf meegenomen etenswaren en dranken te nuttigen
- Een zgn. behendigheidsspel te spelen, waarbij fiches o.i.d. een waarde vertegenwoordigen

Afwijking hiervan dient in het huurcontract te worden opgenomen.

Het gehuurde mag niet eerder betreden worden dan in het huurcontract vermelde tijdstip.

Indien de huurder op enig tijdstip wenst af te wijken van de in het huurcontract afgesproken tijden of doelen moet daarvan tijdig bericht gegeven worden aan de beheerder.

De verhuurder en de door de verhuurder aangewezen persoon (personen) hebben te allen tijde toegang tot het gehuurde.

Het huurcontract kan met onmiddellijke ingang door de verhuurder schriftelijk en mondeling worden opgezegd indien de huurder niet aan de huurvoorwaarden voldoet. Huurder heeft geen recht op restitutie van reeds betaalde huur.

Huurder dient te allen tijde vluchtwegen, noodverlichting en vluchtwegarmatuur vrij te laten.

In verband met de veiligheid dient de huurder kennis te nemen van de gebruiksvergunning. Daartoe is een exemplaar bij de beheerder aanwezig.

Bij twijfel over correct gebruik van het gehuurde door de huurder wordt de huurder door de beheerder op de gebruiksvergunning gewezen.

Aanvullende voorwaarden m.b.t. huur per verhuurseizoen

Een vaste huurder is een huurder die voorafgaande aan het verhuurseizoen (1 aug – 31 juli) zijn huurwensen voor het hele seizoen heeft vastgelegd.

De status "Vaste huurder" wordt toegekend door het bestuur en kan nooit gelden voor commerciële huurders.

Een abonenthouder is een vaste huurder met 45 huurwensen per huurseizoen.

Alle andere verhuringen vallen in de categorie "incidentele verhuringen".

Bijzondere huurwensen kunnen via de beheerder bij het bestuur worden ingediend.

Een vaste huurder krijgt voor 1 april prijsinformatie voor het komende seizoen.

Een kandidaat-huurder die ruimte(n) voor het komende verhuurseizoen wenst te huren doet daarvan schriftelijk opgave voor 1 mei. Hij vermeldt daarin de ruimte(n) en de tijden.

Een seizoenhuurcontract voor periodiek terugkerende uren wordt afgesloten voor maximaal een verhuurseizoen. Voor een seizoenhuurcontract is de zaterdag vanaf 13.30 uur uitgesloten.

De kandidaat-huurder ontvangt voor 1 juli bericht over zijn verzoek. Tevens ontvangt hij informatie op welke dagen De Gaffelaar niet beschikbaar is.

Bij voortijdige schriftelijke beëindiging van een seizoenhuurcontract geldt een opzegtermijn van 3 maanden. Gedurende deze opzegtermijn blijft de volledige huursom verschuldigd, tenzij de huurder of de verhuurder voor deze periode een andere kandidaat-huurder vinden.

Aanvullende voorwaarden m.b.t. incidentele huur

Een huurcontract voor incidentele huur wordt opgemaakt door de beheerder van De Gaffelaar. Hij legt de verhuurde ruimte vast in het reserveringssysteem.

Aanvullende voorwaarden m.b.t. de sportzaal en bijbehorende ruimten

De kleed- en doucheruimten mogen vanaf 15 minuten voor en tot 20 minuten na het in het huurcontract vermelde tijdstip gebruikt worden. De huurvoorwaarden zijn gedurende deze tijden van toepassing.

In het gehuurde is het de huurder verboden:

- Toestellen en materialen te gebruiken anders dan waarvoor zij gebruikt dienen te worden
- Consumpties te nuttigen in de sportzaal en de kleed- en doucheruimten

Aansprakelijkheid

Indien schade of defecten ontstaan tijdens de huurperiode dient de huurder aan de verhuurder daarvan onmiddellijk melding te maken.

De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen en/of vermissingen van eigendommen van de huurder of derden.

De verhuurder kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen welke zich in het gehele gebouw De Gaffelaar mochten voordoen.

Alleen al door het gebruiken van het gehuurde door de huurder is de verhuurder gevrijwaard van aanspraken van alles ontstaan door het gebruik van het gehuurde.

Door een huurder veroorzaakte schade zal op de huurder worden verhaald.

De laatste huurder van een ruimte wordt aansprakelijk gesteld voor de geconstateerde schade. Deze huurder zal worden uitgenodigd het tegendeel aan te tonen.

Goederen van gebruikers zijn niet verzekerd en liggen altijd voor eigen risico in het gebouw.

Betaling huur

Bij huur per verhuurseizoen dient vooruit betaald te worden, tenzij een termijnregeling van toepassing is.

Onvoorzien

In alle gevallen waarin deze algemene huurvoorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur.